

2020年10月8日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

小田急不動産の賃貸マンション“リージア”シリーズ (仮称)新宿区片町計画 着工 在宅ワークに対応した高速インターネットサービスを導入

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）が開発を進める総戸数78戸の新築賃貸マンション「(仮称)新宿区片町計画」が2020年6月に着工し、2022年2月に竣工しますのでお知らせします。

本物件は、都営新宿線「曙橋」駅・東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅の2駅2路線利用可能である利便性の高さと、靖国通り沿いに面する視認性の高さが特徴です。

周辺には大学や防衛省の庁舎があり、住宅の広がる落ち着いたエリアに誕生する地上13階建の賃貸レジデンスであることから、都心居住を志向し、利便性を求める単身者およびDINKSならびに会社経営を行う個人事業主の入居を想定しております。

都会的な内装・外装デザインとし、在宅勤務等で室内をワークプレイスとするニーズに応えられるよう先進性の高い設備の導入や、屋上庭園等、充実した共用施設を計画予定です。

なかでも、本物件ではコロナ禍によって普及した在宅ワークによるインターネット利用機会の増加に対応し、アルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：大橋 一登）が提供する「UCOM光 レジデンス マンション全戸一括10Gタイプ」を採用し、快適な通信環境のある暮らしを実現します。

当社では、2028年度までに「賃貸業における資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおります。今後も、小田急沿線だけでなく、本物件のような東京都心部等を中心に、不動産賃貸事業に積極的に投資してまいります。



〈外観完成予想図〉

■物件概要

所在地	東京都新宿区片町2番5 外2筆
交通	都営新宿線曙橋駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩9分
敷地面積	403.81㎡
建築面積	291.43㎡
延床面積	2,994.16㎡
規模構造	鉄筋コンクリート造・13階建
総戸数	78戸
間取り	1K(65戸)、1LDK(11戸)、2LDK(2戸)
竣工	2022年2月(予定)

■参考1 報道発表資料

・2019年11月11日

「新宿区片町の開発用地を取得」

<https://odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2019/news191111.pdf>

・2020年10月8日

「新築賃貸マンションに最大10Gbpsの高品質・高速インターネットサービスを導入」

<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2020/news201008.pdf>

■参考2 株式会社つなぐネットコミュニケーションズについて

代表取締役社長 大橋 一登

所在地 東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル

事業内容 マンション向けインターネット接続サービスを軸に、ITを活用したマンション向けソリューションを提供

URL <https://www.tsunagunet.com/>

■参考3 UCOM光 レジデンス マンション全戸一括10Gタイプについて

本サービスは、建物までのアクセス回線に日本最速の最大10Gbpsの専有型光回線を使用してマンション全戸へインターネットを一括導入することで、居住者に高速・高品質の快適なインターネット環境を提供します。