

2021年1月20日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

小田急不動産 新築分譲戸建「リーフィア世田谷喜多見」 自然を感じる住環境×在宅勤務対応プラン「ウチBiz」で 販売好評につき完売！

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：金子 一郎）は、2020年10月31日（土）より販売を開始した東京都世田谷エリアの新築分譲戸建「リーフィア世田谷喜多見」（総戸数10戸）について、同年11月22日（日）に成約完売となりましたのでお知らせいたします。



新型コロナウイルスの影響で住宅に対するニーズが多様に変化する中、本物件は販売開始後約3週間での契約完売となりました。好評の要因は、①新しい生活様式に対応したプランニング、②街並み・外観のデザイン性、③生活利便性と緑あふれる住環境など、コロナ禍で定着した「在宅勤務」やステイホームによる「おうち時間」に対応した商品展開が、ニーズとマッチしたことが想定されます。

当社は今後も社会情勢や時代の移り変わりの中で変化する暮らしに着目し、お客さまのニーズに応える住まいづくりに取り組みます。なお、現在販売中の新築分譲住宅「リーフィア祖師谷大蔵」においても在宅勤務プラン「ウチBiz」を導入しており、順次拡大展開してまいります。

1 リーフィア世田谷喜多見が支持を得た理由

① 新しい生活様式に対応したプランニング

帰宅後すぐに手洗いができる玄関そばの「ウェルカム洗面」や、子供を見守りながら仕事ができる空間、子供のオンライン学習スペースにできるリビング内の「ワークカウンター」の採用など、withコロナ時代へのニーズに応えたプランが支持され、特に子育て世帯のお客さまに評価をいただきました。

② モダンで高級感のある街並み・外観デザイン

ダーク系の落ち着いた色調で気品を感じる街並みや外観のデザイン性に注力し、全邸100㎡超の敷地に、プライバシーを確保しつつ気分転換ができる庭やテラスを採用したことで、特に賃貸住宅からの住み替えのお客さまから、「街並み・外観に高級感がある」、「ゆったりとした敷地と落ち着いた街並みがよかった」との評価をいただきました。

③ 生活利便性と緑あふれる住環境

最寄り駅である小田急線「喜多見」駅は、「新宿」駅まで18分で都心へのアクセスが良く、駅周辺は南北に連なった喜多見商店街がある一方で、駅から徒歩圏エリアに緑豊かな低層の住宅街が広がることから、生活利便性と自然を身近に感じられる住環境に評価をいただきました。

2 販売概要・成約者さまプロフィール

本物件は2020年7月の公式ホームページ公開以降、資料請求を441件いただき、同年9月からのご案内開始以降、155組のお客さまにご来場いただきました。

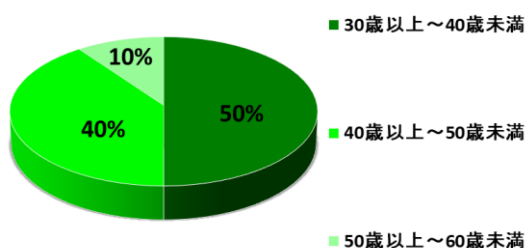
■契約者さまプロフィール

① 30代を中心としたファミリー層

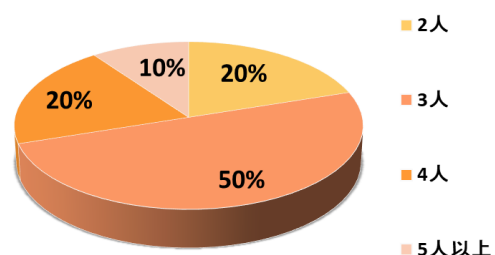
② 賃貸住宅からの住替えが100%

③ 前住居エリアは小田急沿線を中心に地元が全体の30%で、70%は中広域エリアから。

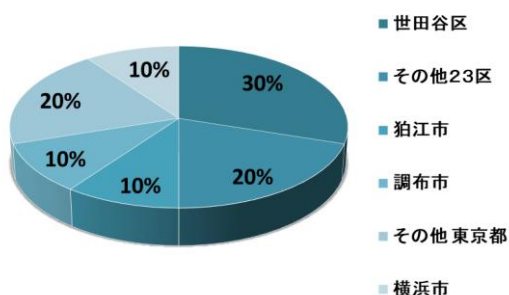
① 年齢



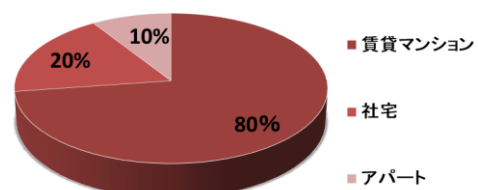
② 家族構成



③ 居住エリア



④ 住居形態



3 街並み・プランの特徴

■ 世田谷の街並みに溶け込むランドスケープ

街区設計は、10邸に少しずつ異なるデザインを施しながら、個々の個性が連なることによって生まれる一体感を意識しました。外観は「モダン&リラックス」をコンセプトとし、洗練されたフォルムで品格のある外観を演出しました。外構は、「グロス&グリーン」をテーマに庭や街を育てる気持ちは芽生え仕掛けを設け、開発道路にはインターロッキング舗装を行いました。



<外観・街並み>

■ withコロナ時代に対応したプランニング

ワークカウンターやウェルカム洗面など新しい生活様式に合わせた住空間を創出するだけでなく、キッチンやダイニングの共用収納、小屋裏収納やシューズインクローゼットなどの充実した収納スペースを確保し、日用品のストックや宅配便の増加にも対応可能なプランとしました。



<ワークカウンター>



<ウェルカム洗面>

4 同エリアでの今後の供給物件

当社では、世田谷区隣接の狛江エリアにて单身・DINKS向けの[®]新築分譲マンション「リーフイアレジデンス狛江スタイルアベニュー」の販売を2021年8月上旬に予定しております。「2LDK+α 空間」を商品開発の軸とし、より自己実現の可能性を高められるライフスタイルを叶える多彩なプランを中心としています。

物件URL : <https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/komae61/>

参考1 「リーフィア世田谷喜多見」物件概要

所在地	東京都世田谷区喜多見七丁目6番15号
敷地面積	106.66㎡(約32.26坪)～116.34㎡(約35.19坪)
建物面積	87.79㎡(約26.55坪)～98.01㎡(約29.64坪)
構造・規模	木造2階建(2×4工法)
総戸数	10戸
間取り	3LDK・4LDK
売主	小田急不動産株式会社
施工	株式会社細田工務店

参考2 報道発表資料

当社では2018年度より、多様化する生活スタイルやニーズに応えるため、ワークショップやアンケート等を通じて、幅広い年齢層や家族構成の方々が自分らしい時間を過ごせる住まいづくりを追求するプロジェクト、「思いカタチ. ファクトリー」を推進しています。第四弾にて、急速に浸透した在宅勤務スペースへのニーズに応えた新発想空間「ウチBiz」を策定しました。

・「思いカタチ. ファクトリー」特設サイト

<https://www.odakyu-leafia.jp/omoikatachi.f>