



報道関係各位

開発エリア「下北線路街」のまちづくりに関するお知らせ

温泉旅館「『由縁別邸 代田』離れ」を3月26日（金）オープン

「下北線路街 空き地」の利用期間を延長

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野晃司）が開発を推進する「下北線路街」では、2021年3月26日（金）、開発エリア04温泉旅館「由縁別邸 代田」を充実させる、長期滞在向けレジデンシャルスイートとスパトリートメント施設「SOJYU spa」で構成する「由縁別邸 代田 離れをオープン

します。また、開発エリア10「下北線路街 空き地」については、本年3月までの暫定利用を予定していましたが、地域の皆さまの声や、コロナ禍での地域への貢献度などを踏まえ、当面の間の利用期間延長を決定しました。

3月26日（金）温泉旅館「由縁別邸 代田」離れ オープン

開発エリア04温泉旅館「由縁別邸 代田」の向かいに、長期滞在向けレジデンシャルスイートとスパトリートメント施設「SOJYU spa」からなる離れを、2021年3月26日（金）にオープンします。

レジデンシャルスイート、「SOJYU spa」とともに、2月15日から予約受付を開始します。



「由縁別邸 代田」は、歴史ある日本家屋や緑が残る穏やかな世田谷代田に佇む、35室の客室と、箱根の温泉が楽しめる露天風呂付き大浴場、割烹、茶寮からなる温泉旅館です。都心近くでありながら、日常からひととき離れた、山里のようなくつろぎの時間をご提供を目指して2020年9月に開業して以来、都内のお客さまを中心に大変多くの方にご利用いただいております。

今回の離れのオープンにより、長期滞在とスパトリートメントの魅力が加わり、さらに豊かな時間をお届けできるようになります。

■長期滞在向けレジデンシャルスイート

リビング、寝室、キッチン、バスルーム、家具、家電を備えた、約50㎡のモダンな和の空間です。1ヶ月から3ヶ月の長期滞在利用向けで、長期滞在在旅行者や出張者、住み替えの間などにご利用いただけます。

https://www.uds-hotels.com/pdf/yuenbettei/daita/annex_20200201.pdf



設 備	ダブルベッド2台、ソファベッド2台、テーブル、椅子、テレビ、洗濯機、冷蔵庫、キッチン用品一式、Wi-Fi など ※本館の温泉付き大浴場利用が可能。割烹や茶寮でのお食事割引あり
室 数	1室 (1LDK)
利 用 人 数	1名～4名
室 料	1か月 300,000円～ (水道光熱費、インターネット使用料を含む。清掃費別)
ご 予 約	電話 (TEL:03-5431-3101) またはメール (info-daita@yuenbettei.jp) にて

■SOJYU spa - みちていく、みたされていく

香りのアーティスト和泉侃 (IZUMI KAN) 氏をプロデューサーに迎えたパーソナルケアブランド「SOJYU」による、日本の美意識や精神性を取り入れたスパトリートメントサービスを提供。「心と体のバランスを整える養生の香り」をテーマに開発したオリジナルアロマによるアロマトリートメントを中心に、本来の自分に戻ることでできる時間をお届けします。

<https://www.uds-hotels.com/yuenbettei/daita/spa/>

営 業 時 間	10:00～22:00 (最終受付 21:00)
メニュー (税込)	アロマトリートメント 60分 12,500円～ もみほぐし 60分 8,000円～ ヘッドケア 45分 6,000円 など
トリートメントルーム	2室
販売アイテム (税込)	エッセンシャルオイル 2,750円 リードディフューザー 5,280円など
ご 予 約	0800-111-8707 (03-6820-8870)



温泉旅館「由縁別邸 代田」離れ 概要

所 在 地	東京都世田谷区代田 5-6-3
ア ク セ ス	小田急線下北沢駅徒歩 8 分、世田谷代田駅徒歩 1 分
開 業 予 定	2021 年 3 月 26 日 (金) 予定
規 模 ・ 構 造	木造一部鉄骨造 平屋建
敷 地 面 積	253.52 m ²
建 築 面 積	107.01 m ²
延 床 面 積	105.98 m ²
施 設	長期滞在向けレジデンシャルスイート (1 室)、スパトリートメント施設
建 築 主	小田急電鉄株式会社
企 画	UDS 株式会社
基本計画・デザイン監修	UDS 株式会社
実施設計・施工	株式会社ワクト
運 営	UDS 株式会社
U R L	https://www.uds-hotels.com/yuenbettei/daita

開発エリア 10（下北線路街 空き地） 暫定利用期間を延長

下北線路街の中心部となる開発エリア 10 では、2021 年 3 月までの暫定利用として屋外スペース「下北線路街 空き地」を開設してまいりましたが、この利用期間を当面の間延長します。引き続き、2021 年 4 月以降のレンタルスペースのお申し込みを受付します。

2019 年 9 月に開業した「下北線路街 空き地」は、下北線路街の全体開発コンセプト「BE YOU. シモキタらしく。ジブンらしく。」を体現する屋外空間として、「みんなで作る自由なあそび場」をコンセプトに皆さまの「やってみたい」を応援するスペースとして好評いただいております。依然としてウィズコロナの状況が続く中、地域の方々のニーズに応えながら、街への愛着の醸成や多様性溢れる「シモキタらしさ」を維持・発展させるため、このスペースを有効活用します。

なお、「下北線路街 空き地」では、新型コロナウイルス感染拡大に伴う一部イベントの自粛など、当初計画通りの運営が難しい中において、自宅での食事をお楽しみいただけるよう、テイクアウトが可能なキッチンカーの出店スペースを増やし、また、食をテーマにしたマルシェ「mishmash Holiday Food Market」を定期開催するなど、ウィズコロナにおける地域のニーズに応じてまいりました。

今回の決定にあたっては、在宅勤務や外出自粛により遠出を控え、自宅付近で過ごす時間が増えた方が多い中、近所で安心して楽しめる場所としての重要な役割を果たしていること、当スペースの存続を願う約 200 名の方から署名をいただいたことなども決定の一因となっています。



公園のような日常の風景



日替わりのキッチンカースペース



音楽ライブ



食のマルシェ“mishmash Holiday Food Market”

キッチンカースペースやマルシェへの出店、レンタルスペースの申し込み等は公式 HP からご確認いただけます。

下北線路街 空き地 公式 HP <https://senrogai.com/akichi/>

以上

「下北線路街ニュース」について

小田急電鉄は、小田急小田原線の代々木上原駅から梅ヶ丘駅間の鉄道地下形式による連続立体交差事業（事業者：東京都）および複々線化事業により新たに創出された鉄道跡地約 1.7 km にわたる開発エリアの名称を「下北線路街」とし、2021 年中に 13 の施設を整備します（一部を除く）。

各開発施設の進捗状況に加え、エリア内でのイベント情報やエリアマネジメントなどまちづくり全般の情報を、「下北線路街ニュース」として、月 1 回を目途に定期配信します。

「下北線路街」について

1. エリア名称 「下北線路街」



下北線路街

2. 対象エリア 小田急小田原線 東北沢駅～世田谷代田駅
3. 敷地面積 約 27,500 m²
※ 連続立体交差事業および複々線化事業に伴う世田谷区・渋谷区内の土地
※ 交差道路、鉄道施設にかかる面積は除く
4. 開発テーマ 「支援型開発」 “変える”のではなく、街への“支援”を目指して。
5. 開発コンセプト 「BE YOU.」 シモキタらしく。ジブンらしく。

いろいろな人が、自分らしく生きている街、シモキタ。
ここまで多様性にあふれている場所は、日本中を見渡しても、そうそう存在しません。
そんなシモキタの魅力がそのまま未来に息づきながら、
より多くの人がつながり合って、それぞれの心地いい場所がふえていく。
そのためのきっかけをつくったり、新たなチャレンジを後押しできる拠点となることを目指して、
当開発プロジェクトは走り出しました。

6. 公式サイト URL: <https://senrogai.com/>

「下北線路街」各施設の概要



No.	名称	概要	開業時期（予定） 下線は開業済	規模 (㎡は延床面積)
01	リージア代田テラス	豊かな世田谷ライフを叶える テラスハウス	2016年2月	2階建 約700㎡
02	世田谷代田キャンパス	食でつながる地域の コミュニティハブ	2019年4月	2階建 約400㎡
03	KALDINO	世田谷代田が発祥の「カルディ」に よるテストキッチン&カフェ	2020年1月	2階建 約300㎡
04	温泉旅館 由縁別邸 代田	都心に突如現れる温泉旅館	2020年9月	2階建(一部3階) 約2,000㎡
05	世田谷代田 仁慈保幼稚園	地域とつながる 保育施設&コミュニティの場	2020年4月	2階建 約1,400㎡
06	BONUS TRACK	新たなチャレンジや 個人の商いを応援する長屋 (住宅・商業)	2020年4月	2階建 約900㎡
07	SHIMOKITA COLLEGE	新たな出会いと学びを提供する 居住型教育施設(学生寮)	2020年12月	5階建 約2,500㎡
08	未定	コミュニティをつくる ライフスタイル提案型施設(商業)	2021年中	5階建 約1,700㎡
09	シモキタエキウエ	シモキタならではの 多様なあふれる商業施設	2019年11月	2階建 約1,500㎡
10	下北線路街 空き地	みんなで作る自由なあそび場	2019年9月～ 当面の間	約1,400㎡
11	未定	洗練された個店が集まる 次世代型の商業ゾーン	2021年中*	2階建 約1,900㎡
12	未定	シモキタカルチャーを加速させる エンタメカフェ	2021年中*	1階建 約400㎡
13	未定	さまざまな人が集まる都市型ホテル	2021年中*	2階建 約1,700㎡

※開発エリア11～13の開業時期は、新型コロナウイルスの感染状況を注視しながら検討しています