

2021年3月19日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

小田急不動産 新築分譲戸建 相模大野プレミアムプロジェクト

第1弾「リーフィア相模大野マスタープレイス」

第2弾「リーフィア相模大野リンクプレイス」

販売好評、ともに早期完売！

～人気の相模大野エリアでニューノーマルな暮らしに合わせたプランニング～

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）は、小田急線「相模大野」駅エリアの新築分譲戸建計画を「相模大野プレミアムプロジェクト」と題し、第1弾「リーフィア相模大野マスタープレイス」（総戸数14戸）および第2弾「リーフィア相模大野リンクプレイス」（総戸数12戸）が2021年2月28日（日）に成約完売となりましたのでお知らせします。

リーフィア相模大野マスタープレイスは2020年11月14日（土）、リーフィア相模大野リンクプレイスは同年11月21日（土）から販売を開始し、両物件ともに約3ヶ月での完売となりました。

好調の主な要因は、①神奈川県央に位置する相模大野エリアでは約3年ぶり*となる10戸以上のまとまった区画数の新築分譲であったこと②ニューノーマルな暮らしに合う多彩なアイデアを盛り込んだプランニングが挙げられます。



<リーフィア相模大野マスタープレイス街並みイメージ>



<リーフィア相模大野リンクプレイス街並みイメージ>

1 分譲概要

両物件ともに2020年7月の公式ホームページ公開以降、リーフィア相模大野マスタープレイスは478件の資料請求、98件のご来場をいただき、リーフィア相模大野リンクプレイスは353件の資料請求、75件のご来場をいただきました。

■主なご購入者様プロフィール

(1) リーフィア相模大野マスタープレイス

- ① 40代を中心としたファミリー層
- ② 賃貸住宅からの住替えが約80%
- ③ 前住居エリアは小田急沿線を中心に地元が全体の約60%で、40%は中広域エリアから。

(2) リーフィア相模大野リンクプレイス

- ① 30代を中心としたファミリー層
- ② 賃貸住宅からの住替えが約60%
- ③ 前住居エリアは小田急沿線を中心に地元が全体の約50%で、50%は中広域エリアから。

(当社実施の成約者アンケートより)

2 街並み・プランの特徴

(1) リーフィア相模大野マスタープレイス

① モダンで高級感のある街並み・外観デザイン

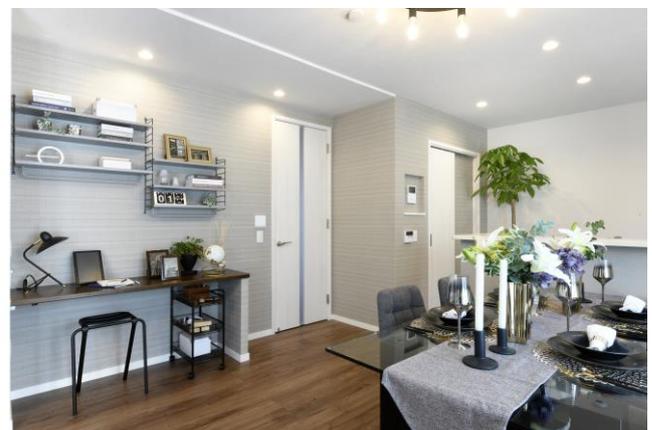
いつまでも色褪せない品位ある美しい外観を目指し、自然石や多彩な色調を帯びたタイルを用いてデザインしました。街区の中心となる住戸には分譲地のシンボルとしてアクセントチムニー(煙突)を設け、街区の入口には外構設計にてエントランスウォールを配するなど、全14棟の特別感のある街並みに仕上げました。

② 多様な生活スタイルに合わせて選択できるプランニング

お子さまのオンライン学習スペースや、在宅ワークスペースとして利用できるリビング内の「ワークカウンター」、趣味スペースに最適な「土間空間」などを採用したことで、ライフスタイルに合わせて選択いただけるプランニングが多世代のお客さまから評価をいただきました。



分譲地外観



ワークスペース

(2) リーフィア相模大野リンクプレイス

① 南欧風で隣接分譲地と調和した一体感のある街並みデザイン

本物件は南欧風の外観の当社既分譲街区（コートアベニュー町田）の隣接地に位置するため、既分譲街区を含めた街並みの統一感を図るよう欧風を基調としたデザインを採用し、ポイントにアイアン調の飾りやバルコニー手摺・花台を装飾することでやわらかく温かみのある街並みを演出しました。

② 家事のしやすさ・生活の快適さに着目したプランニング

洗面室には靴や泥汚れの付いた洋服などを洗えるスロップシンク（専用水栓）やアイロンがけのできるカウンターをプラスした「カジラクスペース」、帰宅後すぐに手洗いができる玄関そばの「ウェルカム洗面」などを採用し、特に共働き世帯のお客さまから好評をいただきました。



分譲地外観



カジラクスペース

参考1 第1弾「リーフィア相模大野マスタープレイス」物件概要

所在地	神奈川県相模原市南区相模大野九丁目 3778 番 57 他
敷地面積	100.27 m ² (約 30.33 坪) ~ 123.57 m ² (約 37.37 坪)
建物面積	90.05 m ² (約 27.24 坪) ~ 105.16 m ² (約 31.81 坪)
構造・規模	木造 2 階建 (2×4 工法)
総戸数	14 戸
間取り	3LDK~4LDK
売主	小田急不動産株式会社
施工	三菱地所ホーム株式会社

参考2 第2弾「リーフィア相模大野リンクプレイス」物件概要

所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間本町二丁目 2972 番 31 (地番)
敷地面積	107.57 m ² (約 32.53 坪) ~ 137.69 m ² (約 41.65 坪)
建物面積	85.40 m ² (約 25.83 坪) ~ 107.66 m ² (約 32.56 坪)
構造・規模	木造 2 階建 (2×4 工法)
総戸数	12 戸
間取り	3LDK~4LDK
売主	小田急不動産株式会社
施工	株式会社細田工務店