

2021年5月25日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp/

小田急不動産の分譲住宅 LEAFIA (リーフィア)
自分らしい暮らしを提案する新商品「ERAVELL (エラ・ヴェール)」
～リーフィア荻窪グランルーツにて初採用～
5月29日(土)事前案内会開始

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）は、従来の建売分譲戸建では実現が難しかった内装カラーやプランデザイン、設備アップグレード等をお客さまに選択いただける新商品「ERAVELL (エラ・ヴェール)」を新築分譲戸建「リーフィア荻窪グランルーツ」（総戸数5戸）にて採用し、5月29日（土）より事前案内会を開始いたしますのでお知らせします。

2020年に発生した新型コロナウイルス感染症の流行は、暮らし方・働き方に大きな変革を引き起こし、私たちの生活様式にも大きな変容をもたらしました。

新商品「ERAVELL (エラ・ヴェール)」は、ニューノーマルな時代に求められる理想の暮らし方が多様化する中、お客さまにベースとなる内装カラーや間取りの一部などを複数のプランから選択いただける無償セレクトプランです。

リーフィア荻窪グランルーツでは、3つの無償セレクト領域からそれぞれ好みのプランを選択いただけるほか、有償の設備アップグレードプランも用意し、注文住宅に近い感覚でより手軽に自分らしい住まいをつくりあげることができます。たとえば、テレワークに対応した書斎やおうち時間を楽しむヨガスペースとして利用できるDENなど、自分好みの内装カラーと併せて、お客さまのライフスタイルやニーズに沿った選択ができます。

今後も当社では、社会情勢や時代の移り変わりの中で変化する暮らしに着目し、より豊かで快適な住まいづくりに取り組んでまいります。



リーフィア荻窪グランルーツ 外観イメージ

インテリアカラーや
プランデザインが選べる家
ERAVELL
エラ・ヴェール

■無償セレクトプラン

(1) ライフスタイルセレクト

・「カラーセレクト」

建具やフローリング、面材等のベースとなる内装カラーを3パターンから選択できます。また、アクセントクロスも3種類のデザインから選ぶことができ、お好みに合わせて空間に個性を演出することができます。

・「高さセレクト」

キッチン、洗面化粧台の高さを使い勝手に合わせて選ぶことができます。ご家族に合った高さを選ぶことで、家事の負担を軽減し快適にお過ごしいただけます。



カラーセレクト(完成予想 CG)



シックモダン ナチュラルシック ラグジュアリーシック

アクセントクロス(全3種)



高さセレクト(キッチンの場合)

(2) スペースセレクト

プランの一部をライフスタイルに合わせてお選びいただけます。たとえば、リビング脇の洋室を最小限のワークスペース+DENやホームオフィスとして利用できる書斎など、お客さまのライフスタイルに合わせた空間をお選びいただけます。

＜プランセレクト例＞

当社商品の“おうちで仕事はかどるワークスペースプラン”「ウチBiz」から選択

週1在宅	週3在宅	週5在宅
<p>フリースペース</p>	<p>フリースペース</p>	<p>書斎</p>
<p>週1～3在宅</p> <p>ワークスペースを約0.9帖～約1.8帖に抑え、残りを趣味や収納空間として活用可。</p>	<p>週3～5在宅</p> <p>ワークスペースとしてフル活用。広々としたカウンターや棚を設け、仕事の効率をアップ。</p>	

※上記セレクトは無償です。セレクトには対象住戸、申込期限及び、対象箇所等の制限がございます。詳しくはお問い合わせください。



(3) ヒトモワセレクト

日々の暮らしを快適に、便利にしてくれる住まいのアイテムを複数用意しました。お客さまが必要とされるものを複数お選びいただけます。

<ヒトモワセレクト(一例)>

暮らしを快適・キレイに変える便利アイテムをまとめた当社商品「ヒトモワ」から選択 (※)

※選べる点数には制限があります



玄関ポーチマルチフック



洗面化粧室可動棚



キッチンマグネット小物



室内干し金物

■有償アップグレードプラン

コロナ禍だからこそ、より快適・便利な住まいを実現するため、洗面化粧台や食洗機などの水回り設備はもちろん、ガス乾燥機や天井埋込型のイオン発生機といった住宅設備等、有償アップグレードプランを複数用意しました。

有償アップグレードプラン (一例)

洗面化粧台や食洗機などのお好みで設備をアップグレードできます。
快適な空間を演出する設備・仕様など豊富なメニューから選べる有償オプションをご用意いたしました。
※詳しくは係員にお尋ねください。

 <p>洗面タッチレス水栓アップグレード (通常/タッチ式水栓)</p>	 <p>IHクッキングヒーターアップグレード (通常/ガスコンロ)</p>	 <p>ミスト付深型食器洗い機アップグレード (通常/なし)</p>
---	--	--

■リーフィア荻窪グランルーツの特徴

① スタイリッシュモダンで高級感のある外観デザイン・街並み

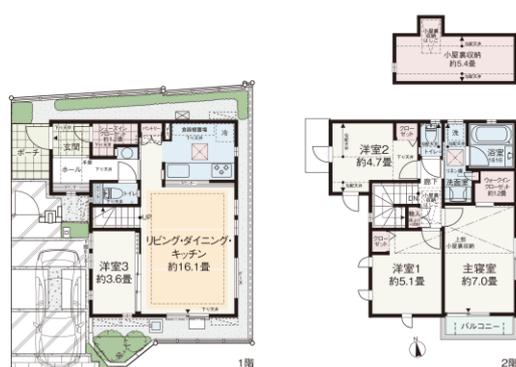
いつまでも色褪せない品位ある美しい外観を目指し、縦と横のラインと面を組み合わせたデザインを基調として、大胆かつ繊細な外観を構築しました。バットレス^{注1}や袖壁の重なりで建物に重厚感を持たせ、石調や陰影のあるタイルをアクセントに用いることにより、邸宅感を感じられるデザインとなっています。また、セミクローズ外構として、街区の入口にはバットレスを設けゲート感を醸し出し、バットレスに囲まれたテラスやお庭では、季節感のある植栽を用い、くつろぎや安らぎを感じられる、そんな街並みとなっています。

注1 壁に加わる横方向の力に対する補強用の壁。控壁。

② 家事のしやすさ・生活の快適さに着目したプランニング

家族で過ごすリビング空間の充実と家事負担の軽減を目指した、水廻り動線への配慮と収納の充実を両立したプランニングです。LDKと水廻りを近づけることにより効率的な家事動線を確認しました。また、家族の気配をいつでも感じることでできるゆとりある空間や、帰宅後すぐに手洗いができる玄関そばの「ウェルカム洗面」、大きな物も収納できる大型シューズインクローゼットや、重い荷物も出し入れしやすいステップインストレージなど、他物件でも特に好評だったポイントを採用しています。

【間取りプラン（例）】



4LDKプラン（BRAVELL 対象住戸） 一例



3LDKプラン 一例

【物件概要】

物件名	リーフィア荻窪グランルーツ
所在地	東京都杉並区桃井四丁目142番2他
交通	中央本線「西荻窪」駅 徒歩15分 中央本線「荻窪」駅 バス6分 バス停「桃井四丁目」下車 バス停から徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス6分 バス停「桃井四丁目」下車 バス停から徒歩4分 西武鉄道新宿線「上井草」駅 徒歩19分
敷地面積	91.76㎡(約27.75坪)～102.37㎡(約30.96坪)
建物面積	89.22㎡(約26.98坪)～97.72㎡(約29.56坪)
間取り	3LDK～4LDK
総戸数	5戸
販売開始時期	2021年7月下旬販売開始予定
引渡し時期	2021年10月中旬予定(2戸)・2022年3月下旬予定(3戸)
施工	三菱地所ホーム株式会社

【現地案内図】



【物件公式HP】

<https://www.odakyu-leafia.jp/house/ogikubo5/>

以上