

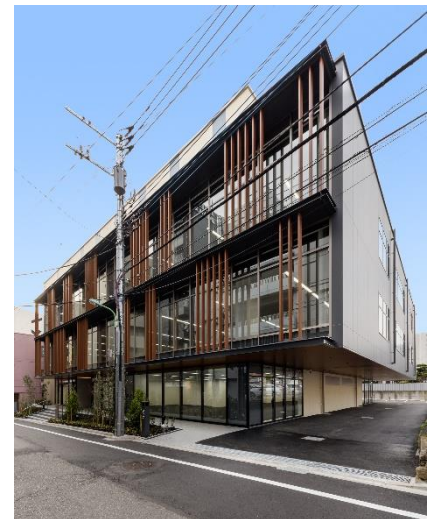
2021年5月31日

報道関係各位

小田急不動産株式会社  
株式会社 and. d

オフィス街の「食」をもっと便利に快適に  
**【初のオフィスビル拠点】小田急不動産が**  
**まとめて注文・まとめて配達「ロコデリ」と連携**  
 ～地域の飲食店と住宅団地のサステナブルな発展を目指します～

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：金子 一郎）は、2021年5月31日（月）より、株式会社 and. d（本社：東京都町田市、代表取締役：深澤 大気）と連携し、and. dが展開する、お弁当をまとめて注文・まとめて配達するサービス「ロコデリ」を小田急線町田駅最寄りの当社オフィスビル「小田急町田森野ビル」にて、入居するテナントさま向けサービスとして導入しましたのでお知らせします。



小田急町田森野ビル

### 1. 「ロコデリ」誕生の背景

現在、新型コロナウイルスの感染拡大のため、オフィスワーカーの在宅勤務が増加したことにより飲食需要が落ち込み、営業時間の制限による機会損失でオフィス街周辺の飲食店の売上が激減。需要が増えているデリバリーに参入するにも、飲食店にはコスト負担の課題があります。一方、オフィスワーカーは感染防止対策のためランチ時は勤務場所の近くで販売しているお弁当をテイクアウトして社内で食べる形式が主流となっていますが、選択肢が少ない、限られた時間で購入し食事をしなければならない、などの課題があります。

これらの背景を受け、いいモノゴトをおこすテーマにEコマースを軸に地域DXを支援する and. d は、町田市新商品・新サービス開発事業補助金\*を受けて、既存の食事宅配サービスの課題を解決する、まとめて注文・まとめて配達「ロコデリ」を開発。町田市役所を配送先拠点とした実証実験を2020年12月17日（木）から実施し、2021年2月26日（金）までの期間中、440件を超える注文を得ることができたため、継続することとなりました。なお、現在はリピート率55%を維

持し、お客さまの中には合計30回注文した方もいて大変好評をいただいております。

#### ※町田市新商品・新サービス開発事業補助金

町田市内事業者の新たな商品やサービスの開発を支援するため、その開発及び開発に係る実証実験の実施に要する経費を補助する制度

<https://www.city.machida.tokyo.jp/jigyousha/shien/yushi/jisshoujikken.html>

## 2. 「ロコデリ」で、地域飲食店とオフィスワーカーにWIN-WINなランチタイム

「ロコデリ」は「まとめて注文・まとめて配達」できる仕組みを実現しました。各飲食店は、「ロコデリ」を通じて入った注文を指定時間までにまとめて調理。参加店舗を統括する飲食店「魚河岸美舟」が商品を集荷し、ピックアップポイントである各テナントさまの窓口へまとめて配達し、注文をしたお客さまは自社窓口で、注文した商品を簡単に受け取ることができます。

お客さまは指定時間帯に、送料を負担することなく外食で食べるような高品質で温かいお弁当を楽しむことができるなど、地域飲食店とオフィスワーカー双方にメリットがあります。「小田急町田森野ビル」がピックアップ拠点に加わることで、小田急不動産としては入居テナントさまの顧客満足の向上に資することから、敷地の無償提供および入居テナントさまへの利用促進の他、情報発信について、and.dと連携します。

### 【人気メニュー】



鮭の鬼かまどろ丼 850円(税込)

希少部位の炙りかまどろとトロけるすき身を温泉卵で一つにまとめた一品。出汁醤油のジュレで堪能でき、ロコデリでしか味わえません。価格もロコデリ限定価格です。



豚角煮丼 750円(税込)

フジテレビのノンストップ!で紹介された人気商品。厳選した豚バラ肉を大分県産のこだわりの醤油でじっくりと煮込みました。旨味が凝縮された一品です。



タコライス 750円(税込)

メキシコ風アメリカ料理のタコスの具材を米飯の上に乗せた沖縄料理「タコライス」をアレンジ!!オリジナルの挽肉に、サラダ、パプリカ、トマト、目玉焼きを乗せた一品です。

### 【ロコデリに参加している町田の名店】

魚河岸 美舟：〒194-0022 東京都町田市森野1丁目3-2-13

串揚げ 和が家：〒194-0021 東京都町田市中町1丁目2-3 新光中町ビル 4F

ジーニーズ 町田店：〒194-0022 東京都町田市森野1丁目3-5-8 ヴィンテージⅡ 1F



### 【飲食店のメリット】

1. 複数注文をまとめて配送するため、配送コストを削減できる
2. 人口の多いエリアをピックアップポイントに設定するため、複数注文を受けやすい
3. お客様の商品ピックアップ時間を設定するため、生産効率の向上が見込める
4. オンライン上で事前に決済が完了するため、キャンセルリスク減
5. 各店舗がシステムを通し、顧客情報の管理を行うため、新たな販促活動につながりやすい

### 【お客様のメリット】

1. 個別配送より安い価格で利用できる
2. デリバリー可能な飲食店が増え、選択できるメニューが豊富
3. 飲食店が手配する配達業者のため、衛生面や商品管理への配慮が行き届く
4. 事前決済のため配達業者との接触時間短縮につながり、コロナ感染対策になる

### 【ピックアップポイント（配送先企業等）のメリット】

1. 近隣に飲食店がなくても、送料無料で美味しいお弁当を社員へ提供できる
2. 福利厚生の一環として社員へ提供できる



～サステナブルな取り組み～  
• 地域飲食店の売り上げ貢献  
• 飲食店のフードロス削減  
• 地産地消

### 3. 今後の展開

小田急不動産は管理する賃貸オフィスを順次ピックアップポイントとして提供することで、テナントさまの満足度の向上を図るほか、町田エリア周辺にて当社が開発分譲を行った既住宅団地への展開についての検討も進める目的で、顧客動向調査等を実施していきます。

また、Eコマースを軸に地域DX化に取り組むand.dと連携することで「飲食店DX化」「地産地消」「飲食店のフードロス削減」を実現し、地域のサステナブルな発展に貢献してまいります。

#### 4. 「ロコデリ」サービス概要

「美味しいものを集めて、食べたい人が集まる場所へお届けする」拠点集約型の新しい取り組みです。当日の朝10:30までに、専用サイトでお好きなお弁当(税込550円~)をご購入いただくと、ランチタイム時に町田の美味しいものが、送料無料で各拠点に届きます。

URL : <https://locodeli.fun/>

#### 5. 会社概要

##### ■小田急不動産株式会社

代表者:取締役社長 金子 一郎

本社所在地:東京都渋谷区初台1-47-1

主要事業:土地建物販売業・土地建物賃貸業・仲介斡旋業

H P: <https://www.odakyu-fudosan.co.jp/>

##### ■株式会社 and. d

代表者:代表取締役 深澤 大気

本社所在地:東京都町田市中町1-4-2 町田新産業創造センター

主要事業:地域DX支援、D2C支援、Shopifyアプリ開発

H P: <https://ec.and-d.tokyo/>