

2021年8月19日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

投資家向け一棟賃貸レジデンス開発事業 第2弾 「(仮称)品川区南大井三丁目計画」 ～2021年秋頃入居者募集・2022年2月竣工予定～

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）では、開発中の投資家向け一棟賃貸レジデンス「(仮称)品川区南大井三丁目計画」が、2022年2月の竣工予定となりましたのでお知らせします。本物件は、本年秋頃から入居者募集を開始し、一定期間賃貸運用を行ったのち、投資用不動産として売却を行う予定です。

当社では、2019年11月に完成した「ビューテラス白鳥」に続き、投資家向け一棟賃貸レジデンスの開発としては第二号案件となります。

本物件は、京急本線「大森海岸」駅徒歩6分、JR京浜東北線「大森」駅徒歩11分と、徒歩圏内で二駅が利用でき、都心へのアクセスに優れた利便性の高い立地に存しています。入居者のメインターゲットは職住近接を志向する東京・品川エリア勤務の单身層やDINKSとし、総戸数は49戸、住戸構成は、賃料総額を抑えた20㎡のコンパクトな1Kと、テレワークの普及で需要が高まっている40㎡の1LDKとしています。

本物件の存するエリアは、江戸時代に東海道の入り口として賑わった宿場町であることから、外観は現代の都市をイメージさせるスクエアなフォルムに、縦格子や木調素材等、江戸の趣を盛り込んだデザイン要素を配し、新しさの中に情緒が感じられる計画としています。専有部においては、宅配BOX連動式のカラーインターホン、浴室乾燥換気扇および無料インターネット等、日々の生活利便性を高める設備を備える予定です。

当社の不動産販売業は、主に首都圏にて個人向けの分譲マンションや戸建て住宅を中心に事業を展開してまいりましたが、さらなる事業エリアと顧客ターゲットの拡大を目指し、全国の主要都市を対象に投資用不動産（賃貸レジデンスやオフィスビル、物流施設、ホテル等）の開発事業に積極的に取り組んでまいります。



<外観（予定）>

所 在	東京都品川区南大井三丁目107番2 (地番)
交 通	京急本線「大森海岸」駅 徒歩6分 JR京浜東北線「大森」駅 徒歩11分
敷 地 面 積	229.13 m ²
建 築 面 積	130.22 m ² (予定)
延 床 面 積	1,431.14 m ² (予定)
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上15階建
総 戸 数	49戸
間 取 り	1K (43戸)、1LDK (6戸)
竣 工	2022年2月 (予定)