

2021年11月1日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

**広大な森と暮らす、ビッグコミュニティレジデンス。
「リーフィアレジデンス橋本」
新しい生活ニーズに対応したプランニング×住環境で
販売好評につき全425戸完売！**

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）、積水ハウス株式会社（本社：大阪
市北区 社長：仲井 嘉浩）および神鋼不動産株式会社（本社：神戸市中央区 社長：藤野 悦郎）は、
東京都町田市の大規模新築分譲マンション「リーフィアレジデンス橋本」（地上12階建 全425戸）
について、2021年10月に全住戸成約完売いたしましたのでお知らせします。



■完売までの経緯

本物件は2019年12月に販売を開始し、不動産ポータルサイト「at home」の町田市物件アクセス数ランキング（2020年1月～6月）において、6ヶ月連続で1位を獲得し、また、不動産ポータルサイト「SUUMO」の2020年7月度東京都下エリアアクセス数ランキング（2020年7月1日～8月4日）において、4週間連続で3位を獲得する等、多くのお客さまに注目いただきました。新型コロナウイルスの影響により営業活動を中止する時期もありましたが、営業再開以降、ご来場者さまからwithコロナ時代の新しい生活ニーズに対応しているとご好評いただき、また多くのメディアにも取り上げていただきました。最終的に、累計問合せ数は約2,200件、約1,280組のお客さまにご来場いただき、予定を前倒して、全425戸の契約完売となりました。

1 お客様からご好評いただいたポイント

① 自然環境と生活利便性が両立する住環境

入居者のプライベート空間である民有緑地「さとやまの森」をはじめとして、森のログジのような「ラウンジ」、マルチなコミュニティスペース「キッチンスタジオ」、緑景と繋がる「フォレストテラス」等、四季折々の自然の中で豊かなコミュニティを育むことができる共用部にご好評をいただきました。また、本物件は大型商業施設まで徒歩約1分の位置に存し、バス便の本数も充実していることから、自然環境と生活利便性の両立が叶う環境であることも、お客様から高い評価をいただきました。



<フォレストテラス>



<ラウンジ>

② 新しい生活ニーズに対応したゆとりあるプランニング

約70㎡～80㎡超の3LDK、4LDKプランが中心であり、近年の首都圏新築マンション市場では供給の少ないゆとりある広さや、フィットインクローゼット、シューズインクローゼット等の大型収納が充実している点に高い評価をいただきました。本物件では、お掃除ロボット対応収納や廊下ギャラリー等、お客様のニーズに応える住まいの空間提案「想いかたち。ファクトリー」^{※参考}を導入しており、特にテレワークの普及によって在宅時間を重視するようになったファミリー・プレファミリー層を中心に高い評価をいただきました。



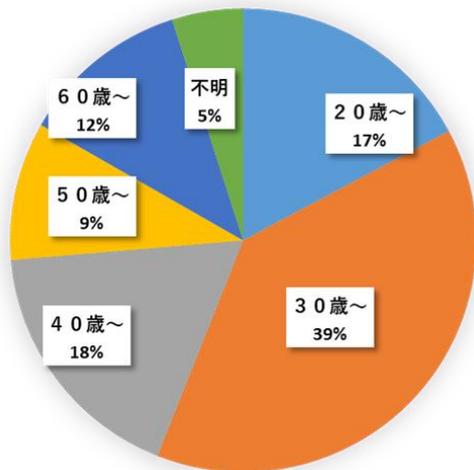
<廊下ギャラリー>



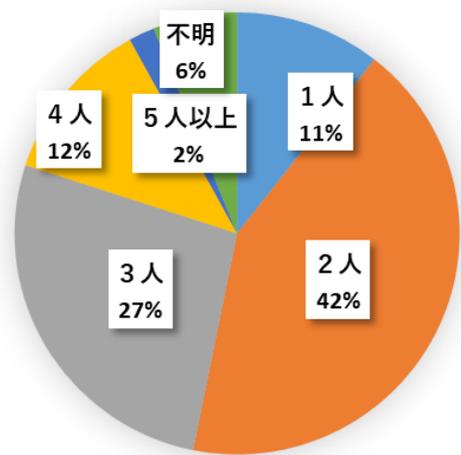
<フィットインクローゼット>

2 ご成約者さまプロフィール（n=425）

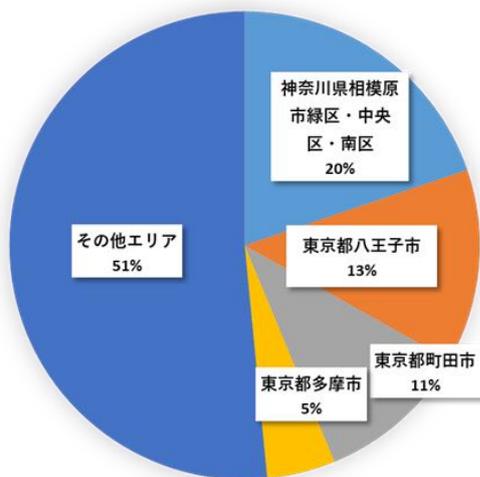
① 年齢



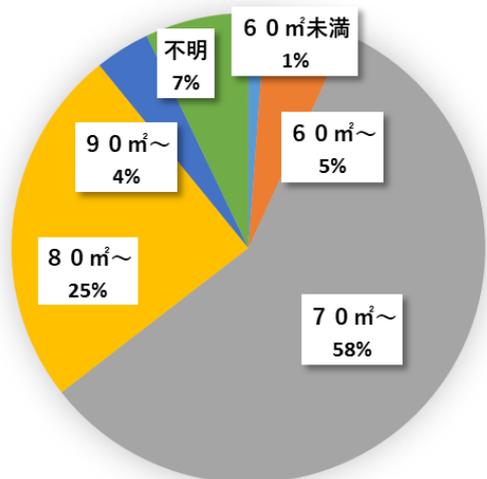
② 家族構成



③ 居住地域



④ 希望専有面積



☆20代～30代のご成約者さまが全体の56%を占める一方で、12%は60歳以上のご成約者さまであった。背景として、子育てに限らずセカンドライフの過ごし方としても、多種多様な自然環境と寄り添う生活に魅力を感じる世帯が多い傾向が見られた。

☆一次取得のご成約者さまが多く、相模原市や八王子市などの地元エリアだけでなく、都心部も含めた中広域からの成約が51%と半数を占め、地縁の有無に関係なく、生活利便性とwithコロナ時代における生活ニーズにフィットした建物プランにご納得いただくことができたと考えられる。

3 「リーフィアレジデンス橋本」物件概要

物件名称	リーフィアレジデンス橋本
所在地	東京都町田市小山ヶ丘六丁目5番1号他1筆(地番)
交通	JR横浜線・京王相模原線「橋本」駅 徒歩19分 バス3分「多摩美術大学南」下車徒歩3分
敷地面積	21,850.41㎡
建築面積	5,874.32㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
総戸数	425戸
間取り	3LDK~4LDK
販売価額	2,500万円台~4,800万円台
事業主	小田急不動産(株)、積水ハウス(株)、神鋼不動産(株)
設計・施工	(株)長谷工コーポレーション
竣工	2021年4月
引渡し	2021年6月

※参考 想いかたち. ファクトリーについて

当社では2018年度より、多様化する生活スタイルやニーズに応えるため、ワークショップやアンケート等を通じて、幅広い年齢層や家族構成の方々が自分らしい時間を過ごせる住まいづくりを追求するプロジェクト、「想いかたち. ファクトリー」を推進しています。これまで全5弾にわたり、住まいに関する困りごとを解決するアイデアを開発してきました。本物件では、第1弾「IDEA20」のお掃除ロボット対応収納や廊下ギャラリーなどを採用し、お客さまからご好評をいただきました。

「想いかたち. ファクトリー」では、今後も社会情勢や時代の移り変わりの中で変化する暮らしに着目し、より豊かで快適な住まいづくりに取り組んでまいります。

・「想いかたち. ファクトリー」特設サイト

<https://www.odakyu-leafia.jp/omokatachi.f>