



第21-65号

2022年1月21日

ウェルネスを実現する施設を4月から順次オープン！街の“止まり木”を目指します！
2022年1月31日、「ViNA GARDENS PERCH」を竣工
～海老名駅に直結するオフィス棟「ViNA GARDENS OFFICE」も同時竣工します～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野 晃司）は、2022年1月31日（予定）、当社線とJR相模線の海老名駅間に広がる開発エリア「ViNA GARDENS」に、“ウェルネス”をコンセプトにした地上10階建ての複合施設を竣工し、「ViNA GARDENS PERCH」として4月から順次開業します。

施設名の「PERCH」は“止まり木”を意味する言葉で、“心身の充足（ウェルネス）”をテーマに「ViNA GARDENS」の開発理念「憩う・くらす・育む」を体現し、地域の方々のより良い暮らしを実現するまちの中心的施設を目指します。上層階（6階から10階）には、2022年4月に10科目のクリニックモール（6階）や健診とクリニックの複合型施設（7階）が先行して開業し、同年夏に白内障の手術なども行う眼科、海老名市内初の献血センター、プールやテニスコートを有する地域最大級の大型フィットネスが開業します。また、3階から5階の下層階には秋以降、バラエティー豊かな商業や生活をサポートするサービスの開業を予定しており、店舗間での連携なども通じてまちに賑わいを創出します。

なお、「ViNA GARDENS PERCH」では、当社・海老名市・上層階へ出店する3者※と「健康増進事業等に係る連携と協力に関する協定」を締結しています。4月に開業するクリニックモールと健診・クリニック複合型施設の連携により、円滑かつ総合的な健康支援の実現に向けた検討を深めています。※ 社会医療法人ジャパンメディカルアライアンス、(株)メディカルガーデン、(株)ルネサンス

さらに、「ViNA GARDENS」には、地上14階建ての賃貸オフィスビル「ViNA GARDENS OFFICE」も同時竣工します。神奈川県央地区で最大級となる基準階フロア面積約550坪を誇る「ViNA GARDENS OFFICE」は、自由通路を通じて駅に直結するアクセスの良さに加え、災害対策が充実しており、働きやすさを追求した最新鋭のオフィスビルとなっています。就業者は最大約1,800人を見込み、地域の交流、関係人口の増加に寄与します。

「ViNA GARDENS」では、駅に隣接する約35,000㎡の敷地に、快適なオフィス、住居、多彩な商業施設の整備に加えて、文化的なまちを目指したアートイベントを定期開催しているほか、散歩道には芸術性の高いアートを設置しています。また、近接するビナウォークやロマンスカーミュージアムなどの施設とも連携することで、駅を中心に「職、住、商、学・遊」の生活シーンが充実する暮らしやすいまちづくりを推進していきます。



「ViNA GARDENS PERCH」(イメージ)



「ViNA GARDENS OFFICE」(イメージ)

「ViNA GARDENS PERCH」と「ViNA GARDENS OFFICE」竣工の詳細は、下記のとおりです。

記

1 ViNA GARDENS PERCH

- (1) 名称に込める想い PERCH（パーチ）とは“止まり木”を意味する言葉で、海老名のまちの中心、「ViNA GARDENS」の中心として人が集い賑わう場所にしていきたいという想いを表しています
- (2) 所在地 神奈川県海老名市めぐみ町3番1号
- (3) 竣工 2022年1月31日（予定）
- (4) コンセプト ウェルネス
- (5) 開業スケジュール
- ① 2022年4月 【7階】健診センター・クリニック
(社会医療法人ジャパンメディカルアライアンス)
海老名市における地域医療の拠点である海老名総合病院等を運営しているジャパンメディカルアライアンスが開業する、健診センターとクリニックの複合型施設です。人間ドック・健康診断から、外来診療までを行い、地域の皆さまの健康維持をサポートします。
【6階】クリニックモール（株式会社メディカルガーデン）
創業より一貫、海老名市に根差した調剤サービスを提供してきたメディカルガーデンがプロデュースする地域最大級の大型クリニックモールです。多種多様な診療科目を提供し、お客さまの穏やかな生活を力強くサポートします。
- ② 2022年夏 【8階～10階】フィットネス（株式会社ルネサンス）
3フロアにわたり、プールやテニスコート、大型のジム空間を用意するほか、地域の賑わいの中心となるコミュニケーションスペースを有します。
【8階】
・眼科（医療法人社団 杏月会）
レーザー白内障手術など最先端なオペにも対応可能な設備を有します。
・献血ルーム（日本赤十字社）
明るく清潔で、居心地のよい雰囲気の中で献血にご協力いただけるのが特長です。
- ③ 2022年秋以降 【3階～5階】詳細は決定後にお知らせ
賑わいを生む商業、生活をサポートするサービス店舗などで構成します。
- (6) 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上10階建
- (7) 建築面積 約3,200㎡
- (8) 管理・運営 小田急不動産株式会社

2 ViNA GARDENS OFFICE

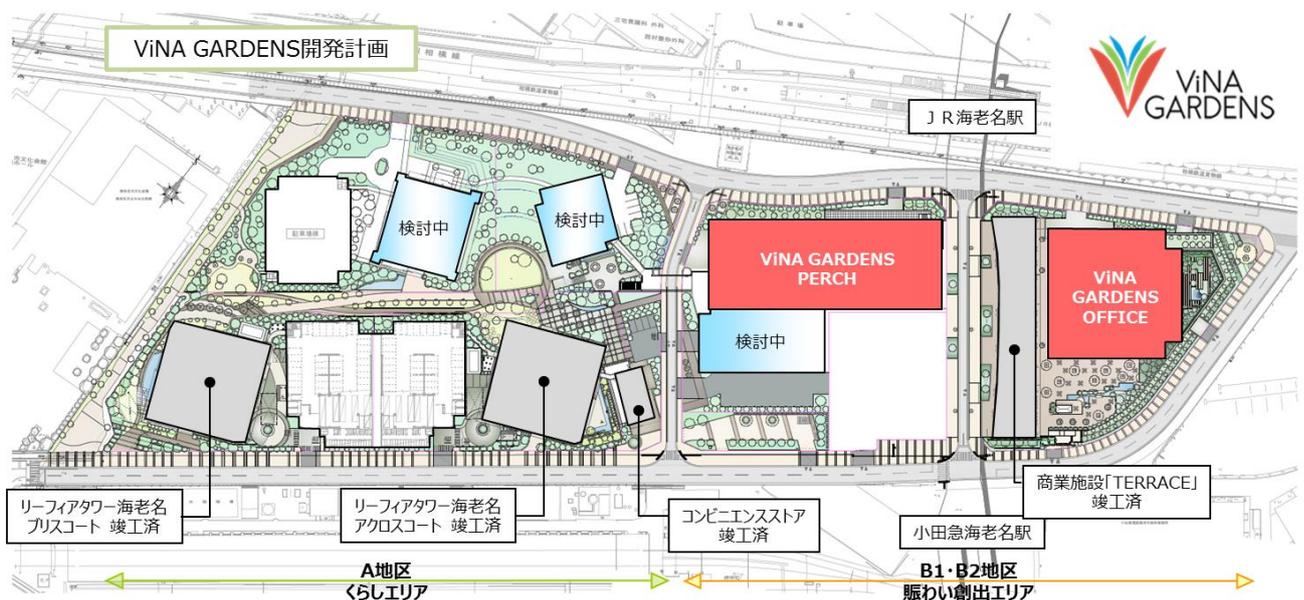
- (1) 所在地 神奈川県海老名市めぐみ町2番2号
- (2) 竣工 2022年1月31日（予定）

- (3) 主な特徴 自由通路を通じて海老名駅に直結し、神奈川県央地区最大級となる基準階フロア面積約550坪(約1,840㎡)を誇る大規模な賃貸オフィスビルです。個別空調やLED照明、Low-E複層ガラスを採用し、省エネに配慮した快適な執務環境を提供します。また、高性能制震オイルダンパー(HiDAX-R)を採用した地震対策や、停電時にテナント専用部へ12VA/㎡の電力供給を72時間可能とする自家発電機設備の設置、神奈川県が定める「洪水浸水想定区域図」を踏まえた浸水対策の実施など、災害時のBCPを支える設備が充実しています。
- (4) 構造・規模 鉄骨造・柱CFT造、地上14階・塔屋1階建
- (5) 建築面積 約2,700㎡
- (6) 管理・運営 小田急不動産株式会社

【参考】「ViNA GARDENS」の開発進捗

<竣工済物件>

- | | |
|--------------|------------------------------|
| 2017年 4月開業 | コンビニエンスストア「ローソン ビナガーデンズ店」 |
| 2017年11月開業 | 商業施設「TERRACE」 |
| 2020年 1月入居開始 | 分譲マンション「リーフィアタワー海老名 アクロスコート」 |
| 2021年 1月入居開始 | 分譲マンション「リーフィアタワー海老名 ブリスコート」 |



以上