



第21-70号

2022年2月24日

経堂駅徒歩7分、社員用独身寮を賃貸住居にリノベーション！**3月14日、シェアハウス「ファンネ経堂」を開業します****～居住者が集えるシアタールームなどを完備！専有部のプライベート性や設備も充実～**

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野 晃司）は、小田急線経堂駅から徒歩7分の場所に位置し、従前、当社社員向け独身寮として使用していた施設（築9年、地上3階）をリノベーションし、2022年3月14日（月）、36室からなるシェアハウス「ファンネ経堂」をオープンします。

「ファンネ経堂」は、築年数の浅い独身寮の構造や特徴を活かしてリノベーションしたシェアハウスです。食堂として使用してきた吹き抜けスペースには、システムIHキッチン等を2台新設し、ダイニングセットの配置などにより居住者同士の交流を深めていただける空間を設けます。また、洗濯室であったスペースはシアタールームに生まれ変わり、最大6名で映画をお楽しみいただけるほか、テレワークやオンライン会議にもご利用いただけます。

専有部は全室21㎡の1K仕様であり、部屋ごとにバス・トイレ・洗面シンクを備え、プライベート性を高く確保できることが特徴です。また、全室南向きバルコニーを有しているほか、デスクチェア、ベッド、冷蔵庫、洗濯機などの家具・家電を完備し、入居してすぐに生活を始められる環境を整えています。

運営は、業界最大手の株式会社オークハウスによるマスターリース形式としています。入居者の年齢や職業等の募集条件は設けず、語学堪能な管理人が定期巡回するなど、国籍を問わずどなたにも安心してご入居いただけるようにします。また、定期的に居住者同士の交流を促すイベントを開催し、コミュニティが育まれる場としていく予定です。

ご入居者募集は、オークハウスウェブサイトにて承ります。



「ファンネ経堂」は、当社の既存施設を有効活用した初のシェアハウスです。今後も、所有資産を有効活用して、まちの個性や特徴にあわせた職、住、商、学・遊のシーンを創り出すことに努めてまいります。



「ファンネ経堂」 （左）外観 （右）内部イメージ

当社の独身寮をリノベーションして開業するシェアハウスの詳細は、下記のとおりです。

記

- 1 名 称 ファンネ経堂
名称に込めた想い
「fun (楽しい) + neighbor (隣人)」を基にした造語。
住人との楽しい暮らしの提案を表現するとともに、経堂エリアの「ご近所さん」との交流もイメージしました。
 - 2 開 業 日 2022年3月14日 (月)
 - 3 入居募集開始日 2022年2月24日 (木)
 - 4 所 在 東京都世田谷区宮坂2-23-13 (小田急小田原線経堂駅 徒歩7分)
 - 5 賃 貸 室 数 36室
 - 6 共用部について
 - (1) キッチンダイニング システムIHキッチン3台、ダイニングセット大テーブル2脚、小テーブル3脚
 - (2) シアタールーム スクリーン 幅1,317cm×高さ1,069cm、チェア2脚
 - (3) 乾 燥 室 乾燥機2台 アイロン台、アイロン1セット
 - (4) そ の 他 多目的トイレ、宅配ボックス、メールボックス、専用ゴミ集積場、駐輪場・オートバイ置き場 (屋根付き)
- 
- シアタールーム (イメージ)
- 7 専有部について
 - (1) 間 取 り 全室21.61㎡ 1K
 - (2) 設 備 独立型浴室、洋式トイレ、洗面シンク、エアコン、バルコニー (物干し竿)、クローゼット、ベッドフレーム・マットレス (セミダブルサイズ)、デスク、チェア、シーリングライト、冷蔵庫、洗濯機、カーテン、レースカーテン、収納、光インターネット回線
- 
- 居室 (イメージ)
- 8 賃 料 全室96千円 (ガス・水道・電気料金を含む共益費込み)
 - 9 延 床 面 積 1,190.22㎡
 - 10 建 物 構 造 RC造 3階建 築9年
 - 11 運 営 株式会社オークハウス
 - 12 事 業 主 小田急電鉄株式会社
 - 13 お問い合わせ 株式会社オークハウス
住所：東京都豊島区上池袋1-9-8 豊田ビル3
TEL：03-6452-6961 (代表)
ホームページ：<https://www.oakhouse.jp/>

以 上