# 蒜 下北線路街

**NEWS RELEASE** 

**2022 年 5 月 27 日** アートギャラリーの名称が変更になりました 「SRR Projects」→「SRR Project Space」 下北線路街ニュース Vol.15 2022 年 4 月 11 日

### 13エリアからなる下北線路街が全面開業します!

# 5月28日、下北沢駅南西口の「NANSEI PLUS」が完成

緑の空間「ののはら」やアートギャラリー「SRR Project Space」が登場!地元団体と連携強化

小田急電鉄株式会社(本社:東京都新宿区 社長:星野 晃司)が開発を推進する「下北線路街」では、小田急線下北沢駅南西口改札前の最終開発エリア「NANSEI PLUS」にて、世田谷区と連携し一体的に整備した広場が完成\*\*し、広場に面する園芸ショップとアートギャラリーが順次オープンすることで、2022年5月28日(土)に下北線路街の全面開業を迎えます。(※芝生養生のため、使用開始は夏頃を予定)

「NANSEI PLUS」では、ミニシアターも入居する核となる施設「(tefu) lounge」と食をテーマにした路面店が本年 1 月に先行オープンし、3 月末には世田谷区と共に整備した緑の空間「ののはら」が完成、さらに 4 月 13 日に、地域の緑を守り育むコミュニティ団体と共同する園芸ショップ「シモキタ園藝部 ののこや (以下、「ののこや」という)」がオープンします。また 5 月 28 日には、シモキタカルチャーを加速させるアートギャラリー「SRR Project Space」が開業し、エリア全体が完成します。

下北線路街では、2019 年 9 月に地域の方々とともにまちづくりを進める開発テーマ「サーバント・デベロップメント(支援型開発)」を公表、「NANSEI PLUS」の完成をもってすべてのエリアが開業します。ここを「はじまり」と捉え自分らしく生きているまちシモキタの魅力を地域の皆さまとともに育んでいきます。

## 下北沢駅前に緑の空間が登場!アートギャラリーはシモキタカルチャーを加速!

下北沢駅南西口に隣接する「NANSEI PLUS」は、これからの暮らしと駅前の新しいあり方を提案するエリアです。先行オープンしたラウンジやオフィス、シアターからなる「(tefu) lounge」と食をテーマにした路面店の先に、3 月末に緑の空間「ののはら」が完成、4 月 13 日に園芸ショップ「ののこや」が、5 月 28 日にアートギャラリー「SRR Project Space」がオープンし、下北沢から世田谷代田方面の回遊性が高まります。



広場「ののはら」は、まちに不足している緑を増やすことを目指して世田谷区と一体的に整備してきたエリアで、植樹を通じて木々を育てていく「木立エリア」、さまざまな草花や木々に囲まれのんびりと自由に過ご



せる「原っぱエリア」、土づくりや苗木の育成をする「圃場エリア」で構成しています。(「ののはら」は本年 3月に工事を完了し、芝生の養生期間を経て夏頃から使用開始となります)

園芸ショップ「ののこや」は、地域で採れたハーブと蜂蜜を使ったハーブティーのティースタンドと園芸関連の物販を行います。屋上にもスペースを設け、下北沢駅前にいることを忘れてしまうような時間のなか、目の前に広がる「ののはら」の風景とともに、地産のハーブティーをお楽しみいただけます。「ののこや」は緑を介したまちづくりを担う拠点としてコミュニティスペースも設け、地域の緑を守り育む団体「一般社団法人シモキタ園藝部」が運営します。なお、同団体は、まちの緑を守り育てる方法を学ぶスクール「シモキタ園藝學校」を開校します。シモキタ園藝部とこのスクールにご参加いただく方が中心となり、広場「ののはら」をはじめとした下北線路街全体の緑の手入れを行い、育てていきます。

アートギャラリー「SRR Project Space」は、絵画やオブジェ、空間全体をアートとして捉えるインスタレーション等さまざまな表現方法で、下北線路街のコンセプト「であう、まじわる、うまれる」を成熟させるアーティストの作品を展示します。運営はブロックチェーンを活用してアートのためのインフラを構築するスタートバーン株式会社が担います。初回展示は、作家田村友一郎氏が手掛け、シモキタエリアの過去・現在をインスタレーションで表現する予定です。

個人が思い思いのやりたいことを実践できるシモキタでは、音楽や演劇などの文化が根付いていることに加え、下北沢駅付近の商店街で落書き防止の観点から進化したシャッターアートが生まれるなど、アートとも親和性が高いまちです。秋ごろには地域と連携し、"月"をテーマにしたアートイベントの開催を予定しており、「SRR Project Space」を起点にシモキタの新しいまちの要素としてアートを生かし、エリアの魅力の深化を目指します。



NANSEI PLUS 全体



園芸ショップ 「シモキタ園藝部 ののこや」



アートギャラリー「SRR Project Space」

当社が開発を推進する「下北線路街」では、2016年に豊かな世田谷ライフを叶えるテラスハウス「リージア代田テラス」を開業して以来、2019年に「下北沢地区上部利用計画」を公表し支援型開発というスタイルのもと、全13エリアの開業に向けて走り続けてきました。

今般「NANSEI PLUS」の完成によって、下北線路街は全面開業しますが、当社ではこれをまちづくりの「スタート地点」として捉えています。「NANSEI PLUS」には、下北線路街の管理運営機能や地域内外のパートナーとの交流を目的とした当社の活動拠点を設けており、引き続きまちとの関わり合いを通じてシモキタエリアの魅力を最大限引き出してまいります。



#### 「NANSEI PLUS」概要

所 在 地 東京都世田谷区北沢 2 丁目 21 番 22 号ほか

敷 地 面 積 約3,460 ㎡ (世田谷区が整備する広場等を含む)

施 設 複合施設(tefu) lounge / 路面店集積施設(飲食・食物販4テナント)

広場「ののはら」 / 園芸ショップ「シモキタ園藝部 ののこや」 /

アートギャラリー 「SRR Project Space」 / 駐輪場(137 台)

#### 広場「ののはら」概要

所 在 地 東京都世田谷区北沢2丁目21番

敷 地 面 積 約713㎡(世田谷区が整備する広場等を含む)

開放時期 2022年夏頃予定

事業主 小田急電鉄株式会社 / 世田谷区

基本設計・デザイン監修株式会社ツバメアーキテクツ、株式会社フォルク

実施設計・施工 株式会社ランドフローラ

植 栽 管 理 一般社団法人シモキタ園藝部

#### 園芸ショップ「ののこや」概要

所 在 地 東京都世田谷区北沢 2 丁目 21 番 12 号

規模・構造 鉄骨造 平屋

延床面積 28.83 ㎡

施 設 用 途 園芸ショップ

開 業 日 2022年4月13日(水)

建 築 主 小田急電鉄株式会社

設計・監理 株式会社ツバメアーキテクツ

施 工 株式会社山菱工務店

運 営 一般社団法人シモキタ園藝部

#### アートギャラリー「SRR Project Space」概要(2棟)

所 在 地 東京都世田谷区北沢 2 丁目 22 番 2 号·1号

規模・構造 ①木造 平屋 ②木造 2階建

延床面積 ①44.10 ㎡ ②73.75 ㎡

施 設 用 途 ①アートギャラリー ②ミニギャラリー / 倉庫 / 住宅

 開業日
 2022年5月28日(土)

 建築主
 小田急電鉄株式会社

設計・監理 株式会社ツバメアーキテクツ

施 工 株式会社山菱工務店

運 営 スタートバーン株式会社



# 「下北線路街ニュース」について

小田急電鉄は、小田急小田原線の代々木上原駅から梅ヶ丘駅間の鉄道地下形式による連続立体交差事業(事業者:東京都)および複々線化事業により新たに創出された鉄道跡地約 1.7 kmにわたる開発エリアの名称を「下北線路街」とし、2022 年 5 月までに 13 の施設を整備します(一部を除く)。

各開発施設の進捗状況に加え、エリア内でのイベント情報やエリアマネジメントなどまちづくり全般の情報を、「下北線路街ニュース」として、月1回を目途に定期配信します。

## 「下北線路街」について

1. エリア名称 「下北線路街」



- 2. 対象エリア 小田急小田原線 東北沢駅~世田谷代田駅
- 3. 敷地面積 約 27.500 ㎡
  - ※ 連続立体交差事業および複々線化事業に伴う世田谷区・渋谷区内の土地
  - ※ 交差道路、鉄道施設にかかる面積は除く
- 4. 開発テーマ 「支援型開発」"変える"のではなく、街への"支援"を目指して。
- 5. 開発コンセプト 「BE YOU.」 シモキタらしく。ジブンらしく。

いろんな人が、自分らしく生きている街、シモキタ。

ここまで多様性にあふれている場所は、日本中を見渡しても、そうそう存在しません。

そんなシモキタの魅力がそのまま未来に息づきながら、

より多くの人がつながり合って、それぞれの心地いい場所がふえていく。

そのためのきっかけをつくったり、新たなチャレンジを後押しできる拠点となることを目指して、

当開発プロジェクトは走り出しました。

6. 公式サイト URL: https://senrogai.com/



# 「下北線路街」各施設の概要



No.	名称	概要	開業時期(予定) 下線は開業済	規模 (㎡は延床面積)
01	リージア代田テラス	豊かな世田谷ライフを叶える テラスハウス	2016年2月	2 階建 約 700 ㎡
02	世田谷代田キャンパス	食でつながる地域の コミュニティハブ	2019 年 4 月	2 階建 約 400 ㎡
03	CAFÉ KALDINO	世田谷代田にゆかりのある企業に よるベーカリー&カフェスタンド	2020年1月	2 階建 約 300 ㎡
04	温泉旅館 由縁別邸 代田	都心に突如現れる温泉旅館	2020年9月	2 階建(一部 3 階) 約 2,000 ㎡
05	世田谷代田 仁慈保幼園	地域とつながる 保育施設&コミュニティの場	2020年4月	2 階建 約 1,400 ㎡
06	BONUS TRACK	新たなチャレンジや 個人の商いを応援する長屋 (住宅・商業)	2020年4月	2 階建 約 900 ㎡
07	SHIMOKITA COLLEGE	新たな出会いと学びを提供する 居住型教育施設(学生寮)	2020年12月	5 階建 約 2,500 ㎡
08	NANSEI PLUS	これからの暮らしを考える 駅前の新しいカタチ	2022年1月 先行 2022年5月 全体	約 3,460 ㎡
09	シモキタエキウエ	シモキタならではの 多様性あふれる商業施設	2019年11月	2 階建 約 1,500 ㎡
10	下北線路街 空き地	みんなでつくる自由なあそび場	<u>2019 年 9 月〜</u> 当面の間	約 1,400 ㎡
11	reload(リロード)	洗練された個店が集まる 次世代型の商業ゾーン	2021年6月	2 階建 約 1,900 ㎡
12	ADRIFT(アドリフト)	シモキタカルチャーを加速させる エンタメカフェ	2021年9月	1 階建 約 400 ㎡
13	MUSTARD HOTEL SHIMOKITAZAWA	さまざまな人が集まる都市型ホテル	2021年9月	2 階建 約 1,700 ㎡

